

CONSILIUL LOCAL GALAȚI

HOTĂRÂREA nr. 103 din 17 03 2005

privind modificarea HCL nr.88/2004 referitoare la închirierea prin licitație publică, a unui teren agricol proprietate publică a municipiului Galați în suprafață de 600 ha, situat în extravilanul comunei Vădeni, județul Brăila

Consiliul local al municipiului Galați

INIȚIATOR: Primarul municipiului Galați

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Galați;

Având în vedere raportul de specialitate nr.21 166/1 03 2005;

Având în vedere avizul comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere avizul comisiei juridice, de administrație publică locală, drepturi și libertăți cetățenești, relații cu cetățenii și apărarea ordinii și liniștii publice;

Având în vedere prevederile art. 14 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Având în vedere prevederile art. 38, alin. 2, lit. "g" și art. 125 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

În temeiul art. 46, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE

Art.I – *Se aprobă modificarea și completarea art.1 al HCL nr.88/2004 care va avea următorul cuprins:*

“Art. 1 – *Se aprobă închirierea prin negociere directă a unui teren agricol proprietate publică a municipiului Galați în suprafață de 600 ha, situat în extravilanul comunei Vădeni, județul Brăila.*

Terenul aparține domeniului public al municipiului Galați, administrat de Consiliul Local și este individualizat în anexa I care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.II– *Se aprobă modificarea și completarea art.2 al HCL nr.88/2004 care va avea următorul cuprins:*

“Art. 2 – *Se aprobă caietul de sarcini pentru închirierea prin negociere directă a terenului prevăzut la art.1, individualizat în anexa II care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”*

Art.III - *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.*

CONSILIUL LOCAL GALAȚI

Art.IV– Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

*Președinte de ședință
Benone Pușcă*

*Contrasemnează
Secretarul municipiului Galați
Grigore Matei*

HOTĂRÂREA ÎNTRUNEȘTE CONDIȚIILE DE LEGALITATE

S E C R E T A R

Grigore Matei

CONSILIUL LOCAL GALAȚI

ANEXA
La HCL nr. 103/17 03 2005

CAIET DE SARCINI

Privind: închirierea terenului situat în zona Siret - Brăila în suprafață de **600,00 ha**

1.OBIECTUL INCHIRIERII

1.1.Teren arabil, în suprafață de 600,00 ha situat în extravilanul comunei Vădeni, județul Brăila

1.2.Terenul este proprietate publică a municipiului Galati conform prevederilor H.G. 512/23.05.2002.

1.3.Scopul inchirierii: teren agricol.

1.4.Terenul este irigat în totalitate.

2.DURATA INCHIRIERII

2.1.Terenul se închiriaza prin **negociere directă** pe o perioada de **un an** (calendaristic) în conformitate cu art. 125, alin. 2 din Legea 215/2001 a administrației publice locale.

3.ELEMENTE DE PRET

3.1. Pretul minim al chiriei aferente terenului agricol este de **230 lei/mp/an** (conform adresă nr. 105598/03.11.2004 a Direcției Economice, privind stabilirea prețului necesar întocmirii caietului de sarcini pt. închirierea terenului agricol)

3.2. Garantia de participare la licitație reprezintă 0,10 % din valoarea chiriei anuale a terenului.

3.3. Pretul inchirierii, negociat, va fi cel puțin egal cu cel înscris la punctul 3.1.

4.OBLIGATIILE CHIRIASULUI

4.1. pentru o exploatare rationala a solului trebuie respectate urmatoarele:

- Stabilirea asolamentului in vederea respectarii rotatiei culturilor;
- In functie de studiul pedologic si agrochimic se vor stabili tipul si dozele de ingrasaminte necesare pentru fiecare cultura;
- Se vor folosi agregate complexe astfel incat lucrarile mecanice sa se execute prin minimum de treceri, pentru evitarea distrugerii texturii solului;
- Pentru obtinerea eficientei economice maxime se vor respecta cu strictete verigile tehnologice ale culturilor.

4.1. Este interzisa folosirea terenului drept GAJ in alte afaceri.

4.3. Este interzisa subinchirierea terenului.

CONSILIUL LOCAL GALAȚI

5. INCETAREA INCHIRIERII

5.1. INCETAREA CONTRACTULUI PRIN RETRAGERE

5.1.1. Închirierea se retrage și contractul încetează, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în situația în care chiriasul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

5.1.2. Chiriasul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale proprietarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o – termen de 15 zile

Rezilierea va opera pe deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă chiriasul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

5.1.3. Forta majoră exonerează partile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forta majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică partile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

5.1.4. Apariția și încetarea cazului de forta majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

5.2. INCETAREA INCHIRIERII

5.2.1. În cazul nerespectării clauzelor contractuale.

5.2.2. În caz de necesitate, proprietarul are dreptul să rezilieze contractul de închiriere.

5.2.3. La încetarea duratei închirierii, chiriasul are obligația de a preda terenul închiriat liber de orice sarcină, fără o prealabilă înștiințare sau notificare

6. CLAUZE SPECIALE

6.1. Controlul respectării de către chirias a caietului de sarcini și a obligațiilor asumate se efectuează de către împuternicitii Consiliului Local al Municipiului Galați.

Președinte de ședință
Benone Pușcă